

# CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 181

Propiedad Horizontal  
NIT. 900.399.847-9  
Calle 181 No. 18 B 82  
Tel: 601 5730896



## POLÍTICAS DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

### INTRODUCCIÓN

El Conjunto Residencial Alameda 181 P.H., en su interés por hacer explícitas sus políticas en materia de protección de datos personales y actualizarlas de conformidad con las exigencias de la Ley Estatutaria 1581 de 2012, por la cual se dictan disposiciones generales para la Protección de datos personales, así como de aquellas normas que la reglamenten o modifiquen, mediante el presente documento recoge los lineamientos que, en el marco de la Política de Información que ha acogido, rigen en particular las actividades de tratamiento de los datos personales contenidos en sus archivos o bases de datos.

Lo anterior, en armonía con el cumplimiento de las disposiciones especiales referidas al tratamiento de datos personales de naturaleza financiera, crediticia, comercial y de servicios, previstas en la Ley 1266 de 2008, así como en las normas que la reglamenten y modifiquen, que cobijan el origen, mantenimiento, administración y extinción de obligaciones derivadas de relaciones de tal naturaleza.

El tratamiento de datos personales previsto en la Ley 1581 de 2012, no resulta aplicable a las bases de datos y archivos que tengan por finalidad la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, así como tampoco resulta aplicable a las bases de datos o archivos expresamente excluidos por la Ley.

### POLITICAS

1. El Conjunto Residencial Alameda 181 obtendrá y utilizará los datos personales que en efecto se requieran para el desarrollo de su objeto, para cumplir con sus deberes legales y para atender en debida forma la relación que establezca con el titular del dato; de forma tal que evitará solicitar información ajena a dichos propósitos.

# CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 181

Propiedad Horizontal  
NIT. 900.399.847-9  
Calle 181 No. 18 B 82  
Tel: 601 5730896



2. El Conjunto Residencial Alameda 181 utilizará los datos personales conforme a las finalidades con las que tales datos sean obtenidos. Tales datos personales corresponderán a los de sus clientes o copropietarios, colaboradores, proveedores, administradores, aliados y en general a los de todas aquellas personas naturales con las que la Copropiedad se relaciona para el cumplimiento pleno de su objeto.

3. El Conjunto Residencial Alameda 181 obtendrá y utilizará datos personales siempre que se encuentre facultada para ello, bien porque la ley así lo dispone, bien porque ello se deriva de la naturaleza de la relación que tiene con el titular de los datos o bien por que el titular del dato la autoriza expresamente para el efecto.

4. Cuando quiera que se precise autorización del titular para el tratamiento de sus datos personales:

- a. El Conjunto Residencial Alameda 181 informará al titular sobre la finalidad de tal tratamiento y obtendrá de él su consentimiento expreso e informado.
- b. La autorización se obtendrá en forma previa al tratamiento de los datos personales y, en todo caso, a más tardar al momento de la recolección inicial de tal información.
- c. La autorización podrá darse a través de cualquier medio que permita su adecuada conservación, así como su consulta posterior.

5. El Conjunto Residencial Alameda 181 implementará mecanismos que le permitan tener a disposición de los titulares la información de sus datos personales, las finalidades para las que han sido tratados y el tratamiento que se ha dado a los mismos.

6. En los eventos en que El Conjunto Residencial Alameda 181 requiera utilizar datos personales para una finalidad distinta a la inicialmente informada a su titular y autorizada por éste o diferente a la señalada en la Ley o ajena a la naturaleza de la relación que lo vincula con la Copropiedad, se deberá obtener del titular de los datos una

# CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 181

Propiedad Horizontal  
NIT. 900.399.847-9  
Calle 181 No. 18 B 82  
Tel: 601 5730896



nueva autorización. El Conjunto Residencial Alameda 181 no tendrá que solicitar una nueva autorización al titular cuando, conforme al ordenamiento jurídico, el nuevo uso sea razonablemente previsible por parte el titular del dato al momento de consentir en su utilización, en el marco de su relación con la Copropiedad.

7. El Conjunto Residencial Alameda 181 ha previsto que siempre que los datos personales sean suministrados por un tercero, ese tercero debe contar con la autorización del titular que le permita compartir la información con El Conjunto Residencial Alameda 181 o estar amparado en la ley para ello.

8. En los casos en los que la Copropiedad contacte al titular del dato a partir de los Datos Públicos que haya obtenido, entendidos éstos como aquellos para cuyo tratamiento no se requería la autorización previa del mismo, la Copropiedad deberá contar con autorización, bien dada por la ley o como consecuencia de la naturaleza de la relación con el titular o bien por solicitar del titular su autorización, para obtener datos adicionales, caso en el cual le informará acerca de las finalidades para las que serán tratados los nuevos datos que le sean suministrados.

9. En el tratamiento de datos de menores de edad, El Conjunto Residencial Alameda 181 tendrá en cuenta el interés superior de los mismos, así como la prevalencia de sus derechos. Adicionalmente, en los eventos en que los derechos de tales menores sean ejercidos por un tercero, la Copropiedad verificará que ese tercero esté autorizado conforme a la ley para ello.

10. En el evento en que la información recopilada corresponda a Datos Sensibles, entendidos éstos como aquellos que afectan su intimidad o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, El Conjunto Residencial Alameda 181 debe informar al titular de la misma acerca del carácter de sensible de los datos que suministra y acerca de la posibilidad que tiene de suministrar o no dicha información.

11. El Conjunto Residencial Alameda 181 no condicionará la existencia y el mantenimiento de su relación con el titular al suministro

# CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 181

Propiedad Horizontal  
NIT. 900.399.847-9  
Calle 181 No. 18 B 82  
Tel: 601 5730896



de Datos Sensibles por parte de éste, a menos que tales datos en efecto deban obtenerse por ser indispensables para la existencia y/o mantenimiento adecuado de la relación o para el cumplimiento de los deberes a cargo de la Entidad y/o del titular.

12. El Conjunto Residencial Alameda 181 velará porque los datos personales que se encuentran en sus archivos y bases de datos sean almacenados y administrados en razonables condiciones de seguridad y confidencialidad.

13. Son confidenciales los datos personales, excepto aquellos que tienen el carácter de públicos. La información clasificada como confidencial debe ser conocida y manejada exclusivamente por los funcionarios autorizados por El Conjunto Residencial Alameda 181 para ello.

14. Es responsabilidad de todos los colaboradores de El Conjunto Residencial Alameda 181 velar por la confidencialidad y seguridad de dicha información y velar porque los terceros que acceden a la misma (proveedores o contratistas) también se responsabilicen de ella. El deber de reserva de los colaboradores frente a los datos personales a los que tengan acceso se extiende después de finalizada la actividad realizada por éste en relación con el tratamiento.

15. El Conjunto Residencial Alameda 181 informará a las autoridades competentes en los términos que señala la Ley las situaciones relevantes relativas a la administración de los datos personales que son objeto de tratamiento por parte de ella.

16. El Conjunto Residencial Alameda 181 conservará los archivos o bases de datos que contengan datos personales por el período que la normatividad vigente así se lo exija o lo permita y la vigencia de las bases de datos estará atada al ejercicio del objeto social de la Entidad. Sin perjuicio de lo anterior, el período mínimo de conservación de los datos personales del titular corresponderá al término de duración de su relación legal o contractual con ésta o a aquel que sea requerido para que la Entidad cumpla con sus obligaciones o aquel necesario

# CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 181

Propiedad Horizontal  
NIT. 900.399.847-9  
Calle 181 No. 18 B 82  
Tel: 601 5730896



para que se puedan ejercer los derechos por parte del titular del dato en el marco de la naturaleza de la relación que los vincula.

17. El Conjunto Residencial Alameda 181 velará porque se registren en los términos de la normatividad vigente, las bases de datos que contengan datos personales objeto de tratamiento por su parte.

18. El Conjunto Residencial Alameda 181 incorporará a sus procesos los mecanismos para que los titulares de datos personales que administra puedan conocer, actualizar, rectificar y suprimir sus Datos Personales, así como para revocar la autorización que para su utilización tales titulares han otorgado, siempre que tal revocación conforme al ordenamiento jurídico proceda, es decir, siempre que con la revocación de la Autorización no se vulnere un deber legal o contractual. Igualmente, los procedimientos previstos por la Copropiedad preverán la divulgación de la presente política y de sus modificaciones en forma adecuada y oportuna.

19. Los procedimientos se ajustarán de tal forma que las consultas o reclamos de los titulares sean atendidos en forma clara, sencilla y oportuna, y en todo caso, en un término que no podrá superar el previsto en la normatividad vigente. La Entidad velará por la suficiencia y claridad de las respuestas a tales consultas o reclamos. Adicionalmente, en los procedimientos internos la Entidad adoptará medidas de seguridad con el fin de: (a) evitar el daño, pérdida, alteración, hurto o destrucción de los datos personales, lo cual implica velar por la correcta operación de los procesos operativos y tecnológicos relacionados con esta materia; (b) prevenir el uso, acceso o tratamiento no autorizado de los mismos, para lo cual se preverán niveles de acceso y circulación restringida de dicha información; y (c) incorporar los criterios de seguridad de los datos personales como parte integral de la adquisición, desarrollo y mantenimiento de los sistemas de información.

20. Es responsabilidad de la Administración y/o Representante Legal la implementación de estas políticas.

# CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 181

Propiedad Horizontal  
NIT. 900.399.847-9  
Calle 181 No. 18 B 82  
Tel: 601 5730896



## SANCIONES

El incumplimiento de las políticas y procedimientos adoptados en materia de protección de datos personales por parte de los colaboradores de El Conjunto Residencial Alameda 181 se considera falta grave y como tal será sancionado de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interno de Trabajo de la Entidad, al margen de las sanciones que Puedan darse por violación de normas de carácter penal o administrativo sancionatorio.

Las presentes políticas entran en vigencia a partir de los Dos (02) días del mes de Mayo del año 2019.

**Representante Legal y Administrador**  
*Conjunto Residencial Alameda 181*

**Presidente Consejo De Administracion**  
*Conjunto Residencial Alameda 181*